

HAUSBUCH

Gemütliches, heimeliges Ferienhaus in Gars am Kamp

Adresse

Ottokar Kernstockgasse 195
3571 Gars am Kamp
Niederösterreich, Österreich

([Google Maps](#) / [Apple Karten](#))

Kontakt

+43 664 2329887

ferienhaus@garsamkamp.at

(Auch über WhatsApp, Signal, FaceTime, etc.)

Informationen

Der Check-IN erfolgt selbstständig mit einem Zugangscode. Bis spätestens zu Ihrer frühestmöglichen Ankunft ab 14:00 Uhr des Anreisetages bekommen Sie via E-Mail bzw. über die Buchungsplattform Ihren persönlichen Zugangscode, welcher dann bis zu Ihrem Abreisetag bis 11:00 Uhr aktiv ist und bei jedem Eintreten benötigt wird.

Willkommen in Gars am Kamp

Bei etwaigen Fragen kontaktieren Sie uns gerne unter den oben genannten Kontaktmöglichkeiten.

Es handelt sich bei uns nicht um einen höchstprofessionellen Hotelbetrieb, sondern um ein privates Ferienhaus, welches wir Ihnen hiermit ebenfalls zu Verfügung stellen möchten und Ihnen eine wunderschöne Zeit in Gars am Kamp wünschen.

Es ist uns bewusst, dass es nicht das modernste Haus, sondern vielmehr eine familiäre Unterkunft mit Charme ist, in welcher wir noch einiges zu verbessern haben und nach und nach dabei sind. Wir hoffen dementsprechend auf Ihr Verständnis und wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt.

Eine schöne Zeit wünscht Ihnen
Familie Unfried

Check-IN

- Der Check-In & Check-Out erfolgt selbstständig per Zugangscode.
- Check-In ist ab 14:00 Uhr des Anreisetages möglich.
- Geparkt werden kann kostenlos in der öffentlichen Straße direkt vor dem Haus.

- Es handelt sich um die rechte Hälfte des Doppelhauses. (von der Straße aus gesehen)
- Das Gartentor ist nicht versperrt, bitte eintreten.
- Die linkerhand zweite grüne Türe ist der Eingang zum Ferienhaus und eventuell mit einem kleinen Riegel gegen den Wind gesichert. Bitte öffnen und eintreten.
- In der Veranda links sehen Sie einen Touchscreen an der Türschnalle der Eingangstüre.

- Zugangscode eingeben, mit der Raute-Taste (#) bestätigen und Türe öffnen.
- Bitte eintreten und die Zeit genießen, Willkommen. 😊

- (Achtung: die Türe verschließt sich immer selbstständig!)
- (Tipp: notieren Sie sich den Code, um sich nicht selbst auszusperren.)
- (Info: von Innen kann man die Türe aus Fluchtwegsgründen immer öffnen!)
- (Ein aktives „Zusperren“ ist nicht notwendig und nicht möglich.)

Check-OUT

- Check-Out ist bis 11:00 Uhr des Abreisetages.
- Beim Check-Out bitte kontrollieren, dass alle Fenster geschlossen sind.
- Bitte alle Lichter abschalten und gegebenen Falles die Heizung zurückstellen.
- Die Verandatüre schließen und eventuell mit dem kleinen Riegel gegen Wind sichern.

- (Der Zugangscode deaktiviert sich automatisch nach 11:00 Uhr des Abreisetages.)

COVID Registrierung

- Alle behördlichen COVID Auflagen müssen entsprechend der Bestimmungen für private Unterkünfte befolgt werden.
- Sofern behördlich gerade vorgeschrieben, muss bei der Anreise eine Registrierung der tatsächlich vor Ort nächtigenden Personen erfolgen.
- Bitte senden Sie hierfür folgende Informationen bzw. Dokumente an:
registrierung@garsamkamp.at
 - Zeitraum des Aufenthaltes als Betreff (z.B: 1.1.20xx-5.1.20xx)
 - Vorname & Nachname jedes Gastes
 - Foto oder Scan eines Lichtbildausweises einer verantwortlichen Person
 - 3-G (oder bis zu 1-G je nach Auflage) Nachweis laut den aktuellen Bestimmungen (Bitte Scan/Foto bzw. PDF der Nachweisdokumente anhängen.)
- Sollten aufgrund sich ändernder COVID Bestimmungen weitere oder wiederkehrende Auflagen ergeben, so bitten wir um jeweilige Übermittlung an die E-Mail-Adresse.
- Diese Übermittlung dient nicht nur uns, sondern vor allem Ihnen, sodass im Falle einer Kontrolle alle rechtlich notwendigen Vorkehrungen erledigt sind und Sie die Zeit in Gars am Kamp sorglos genießen können. Vielen Dank für die Mitarbeit. 😊
- Sollte die Unterkunft aufgrund der aktuellen COVID Situation erneut behördlich nur für berufliche Reisen geöffnet haben, so benötigen wir schriftlich per E-Mail die Stellungnahme, dass die Gäste nur beruflich unterwegs sind.
- Im Falle einer positiven COVID Erkrankung bieten wir unter Vorlage des positiven Testergebnisses sowie des Absonderungsbescheides eine kostenlose Stornierung an.

Hausordnung

- Keine Partys & Veranstaltungen.
- Im Haus bitte keine Straßenschuhe tragen.
- Rauchverbot in den Räumlichkeiten. (Nehmen Sie sich die Zeit und rauchen Sie in unserem schönen Garten. Hinweis: im Haus sind Rauchmelder angebracht!)
- 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr bitte um Ruhe. (Vorgabe der Gemeinde Gars am Kamp)
- Die Pflanzen im Garten freuen sich im Sommer gerne über etwas Wasser. ☺
- Check-Out ist bis 11:00 Uhr.
- Bitte um Beachtung der Mülltrennung. (Die großen Mistkübel befinden sich im Garten links am Zaun zum nächsten Nachbarn.)

Betteninformation

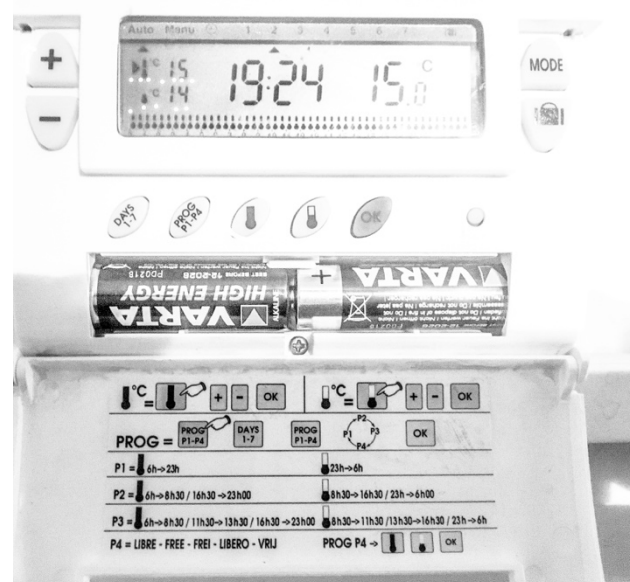
Bei sehr kurzfristigen Buchungen unseres Ferienhauses kann es vorkommen, dass nicht die richtige Anzahl an Betten direkt von uns vorbereitet werden konnte.

- Sollte mehr Bettzeug vorgelegt sein, als Gäste übernachten, so bitten wir die überschüssige Bettwäsche im Wohnzimmer in der „Truhe“ bzw. im Schlafzimmer im großen Kleiderschrank zu verstauen. Dies hilft uns, Wäsche nicht unnötig mehrmals waschen zu müssen und erleichtert die Umweltbelastung und das Gemüt. ☺
- Bei mehr als zwei Gästen bzw. dem Bedarf des zweiten Doppelbettes im Wohnzimmer muss dieses vor dem Schlafengehen zunächst ausgezogen und die Rücklehnen hinabgeklappt werden.
- Die dazugehörige Bettwäsche finden Sie fertig überzogen in der „Truhe“ im Wohnzimmer oder auf dem dauerhaft stehenden Bett im Schlafzimmer.
- Sollte aus irgendeinem Grund zu wenig überzogen sein oder nicht auffindbar sein, liegen im Schlafzimmer im großen Kleiderschrank auf der linken Seite zusätzliche, frische Überzüge bereit. In diesem Fall müssen wir uns entschuldigen und dürfen nur bitten, diese zu nutzen.
- Falls nicht notwendig, so bitten wir die linke Seite des Kleiderschranks im Schlafzimmer nicht zu nutzen, da hier unsere Wechselbezüge lagern, vielen Dank.

Heizung

- Der Thermostat befindet sich im Wohnzimmer links neben der Türe in Richtung Schlafzimmer.

- Die Abdeckklappe des Thermostates von oben nach unten klappen und somit das Bedienfeld öffnen. Es zeigt sich die Oberfläche wie hier rechts.
- Wie auf dieser Klappe bildlich beschrieben, die „obere“ und „untere“ Temperatur einstellen.



- Die Taste mit dem vollen Thermometer drücken, sodass die Anzeige am Display blinkt. Dann mit Plus/Minus auf die gewünschte obere Temperatur einstellen und mit OK bestätigen. Gleiches mit dem halbvollen Thermometer für die untere Temperatur.

- Es handelt sich um eine Gaszentralheizung mit der Therme im Keller. Üblicherweise springt die Heizung sofort nach der Einstellung der Temperatur an und es wird in etwa 30 Minuten wohligh warm, natürlich abhängig von der Ausgangssituation.
- Obere und untere Temperatur kann auch gleich sein, dann heizt es genau auf diese. Gerne können aber auch sonstige „Programme“ genutzt werden.
- **Wichtig: bitte bei der Abreise wieder oben/unten auf 16°C stellen. Danke!**
- **Besonders wichtig: die Heizkörper im Wohnzimmer und in der Küche müssen IMMER vollkommen AUFGEDREHT sein.** Jene im Vorraum sowie im Schlafzimmer sollten ebenfalls immer AN bzw. mindestens auf Stufe 3 aufgedreht sein. (Ansonsten kann der Heizwasserkreislauf nicht zirkulieren, die Gastherme würde überhitzen und schaltet aus Sicherheitsgründen ab, es gibt folglich auch kein Warmwasser mehr und ein kostspieliger Installateur Besuch steht an. Bitte daher dringend beachten!)

TV

- Fernseher mit grauer Fernsteuerung einschalten.
- AmazonFireStick mit der schwarzen Fernsteuerung einschalten.
- Die App **DreiTV** öffnen.
- Gewünschten Sender auswählen und zurücklehnen.



- Es können nahezu alle Sender 7 Tage „zurückgeschaut“ werden & natürlich auch LIVE TV.
- Tipp: Durch einen Tastendruck unten kommt man zur Senderliste, bei einem weiteren Tastendruck unten kommt man zu den einzelnen Programmen.
- Sollte aus irgendwelchen Gründen ein anderer Eingang am Fernseher selbst eingestellt sein, ist über die graue Fernsteuerung des Fernsehers der richtige HDMI Eingang für den AmazonFireStick auszuwählen.
- (Auf der grauen Fernsteuerung auf „AV“, dann mit den „hoch-runter-Pfeilen“ auf HDMI 2 navigieren und mit „OK“ bestätigen. Fortan die schwarze Fernsteuerung nutzen.)
- Sollte kein Strom sein, bitte alle Stecker kontrollieren.
- Bitte den AmazonFireStick nicht abstecken oder auf anderen Geräten nutzen bzw. entwenden. Gleiches gilt auch für alle anderen Komponenten.

WiFi

WiFi: DreiTube_B57D

Passwort: v267y835j5

(4G/5G HUB max. 200Mbit/s Download & max. 50Mbit/s Upload)

Obligatorische Hinweise

- Es kann vorkommen, dass zu Wartungs- und Betreuungszwecken die Liegenschaft auch während des Aufenthaltes von Gästen von den Betreibern bzw. Betreuern betreten wird.
- Gäste haben während des Aufenthaltes die Verantwortung & Pflicht, Haus und Garten entsprechend dem guten Benehmen und Hausverstandes zu pflegen und zu achten.
- Bei Wind & Regenwetter bzw. allgemein, sofern man nicht vor Ort ist, sind Fenster und Türen entsprechend zu schließen bzw. zu sichern.
- Der vorhandene Holzofen bzw. Kachelofen darf aus Brandschutzgründen nicht in Betrieb genommen werden.
- Der Dachboden sowie der Keller dienen der Logistik und dürfen nicht betreten werden. Sie sind nicht für unsere Gäste gedacht.
- Gegenstände dürfen dem guten Umgang entsprechend nicht entwendet oder beschädigt werden. Sollten Dinge dennoch beschädigt werden, nicht funktionieren oder kaputt gehen, ist dies den Betreibern zu melden.
- Verbrauchsutensilien wie Kaffeekapseln, Holzkohle, Grillanzünder und dergleichen sind nach Verwendung selbstständig und auf Kosten der Gäste nachzukaufen oder bei der Abreise den Betreibern zu melden.
- Bei Verwendung des Holzkohlengrills ist auf sicheren (!) Umgang mit Feuer zu achten.
- Heiße Holzkohle & Asche darf nicht im Müll entsorgt werden. Bitte bis zum nächsten Tag im Griller auskühlen lassen und erst dann entsorgen.
- Für von Gästen verursachte Schäden haften die Gäste bzw. die Mieter. Vor etwaigen Ersatz sind bitte die Betreiber zu kontaktieren, es lässt sich immer eine Lösung finden.
- Im Falle von widerrechtlichem Rauchen in den Innenräumen bzw. ungewöhnlich starker Verunreinigungen müssen wir eine Spezialreinigung vornehmen, welche zulasten der Verursacher (Gäste) geht und bis zu 250€ betragen kann.

Haustiere

Als Tierliebhaber erlauben wir die kostenlose Mitnahme unserer liebsten Vierbeiner. Auf folgende Regeln diesbezüglich möchten wir dennoch hinweisen.

- Haustiere dürfen NIEMALS im Haus oder Garten allein gelassen werden.
- Etwaiges Zubehör wie Trinkschale, Körbchen, etc. sind bitte selbstständig mitzunehmen.
- Bitte auch beim Vierbeiner auf Sauberkeit achten sowie dass der schon etwas in die Jahre gekommene Teppichboden nicht zerlegt wird.
- **Stark haarende Tiere (Fellwechsel, etc.) dürfen wir in unserem Ferienhaus aufgrund der Hygienevorschriften zum Schutz von Allergikern nicht erlauben.**
- Wir bitten, trotz des Urlaubes, die lieben Vierbeiner NICHT im oder am Bett oder Couch schlafen zu lassen, da wir aufgrund der eben genannten Hygienevorschriften ansonsten die Entfernung eines jeden Haares nicht garantieren können. Sollte dies dennoch vorkommen, sehen wir uns gezwungen, zusätzliche Gebühren für eine Spezialreinigung einzuheben.

Informationen zur Türe

Wir haben vor kurzem aus technischen Gründen ein neues Zugangssystem bekommen, weshalb wir uns kurzfristig für die noch nicht fertigen, optischen Arbeiten an der Haustüre entschuldigen möchten.

- Der Zugangscode gilt von 14:00 Uhr des Anreisetages bis um 11:00 Uhr des Abreisetages.
- Die Eingangstüre versperrt sich automatisch nach dem Schließen.
- Wir empfehlen den Zugangscode allen Mitreisenden zu Verfügung zu stellen und am besten am Smartphone oder im Zweifelsfall am klassischen Stück Papier zu notieren, da man ihn bei jedem Eintreten benötigt.
- Bitte halten Sie die Türe standardmäßig geschlossen, sodass ein Eintreten von unerwünschten Gästen nicht ermöglicht wird.
- Von innen kann man die Türe aus Brandschutzgründen immer öffnen, um den Fluchtweg zu gewährleisten, von außen ist sie hingegen geschlossen - ein aktives Versperren ist nicht notwendig.

Küche & Kaffee

Unser Ferienhaus ist mit einer sehr ländlichen, aber vielseitig nutzbaren Küche ausgestattet. Unter anderem mit Backrohr, Herd, Kühlschrank, etc – einem guten Frühstück oder Abendessen steht also nichts mehr im Wege.

Neben den üblichen Kochutensilien sowie Mokka-Kännchen, haben wir außerdem eine Kaffeemaschine der Marke *DolceGusto* in der Küche stehen. Die dafür notwendigen Kaffeekapseln sind in jedem Supermarkt mit den verschiedenen Geschmäckern erhältlich, unter anderem beim Billa in der Nähe des Ferienhauses und können von unseren Gästen selbst mitgebracht werden.

Viel Spaß in Gars!

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt in Gars am Kamp!

Falls Sie das erste Mal in Gars am Kamp bzw. in dieser Region des Waldviertels sind, empfehlen wir Ihnen, falls nicht schon geschehen, einen Blick auf unsere Webseite zu werfen, auf welcher wir ein paar Tipps zur unmittelbaren [Umgebung des Ferienhauses](#) sowie einige [Aktivitäten im Waldviertel](#) zusammengeschrieben haben.

Bei aufkommenden Fragen kontaktieren Sie uns bitte gerne.

Liebe Grüße & eine schöne Zeit

wünscht Ihnen

Familie Unfried ☺